

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" ___ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Фестивальная 2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " ___ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Фестивальная 2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 551,6	м2	1,02	43 258,49
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 551,6	м2	12,07	514 589,55
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 551,60	м2	1,82	77 743,50
Работы по содержанию земельного участка	3 551,6	м2	3,63	154 717,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 551,6	м2	0,06	2 747,67
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	3 551,6	м2	6,49	276 397,77
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 089,0	м2	3,97	4 323,33
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	943,6	м2	3,97	3 746,09
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	798,0	м2	3,97	3 168,06
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	32,0	м2	3,97	127,04
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	45,0	м2	43,49	1 957,05
Очистка труб ливневой канализации от наледи	14,0	шт	209,80	2 937,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	304,77	609,54
Снятие пружин на летний период	2,0	м2	88,00	176,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,1	м2	827,78	2 566,12
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,1	м2	130,69	405,14
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	42 972,8	м2	1,67	71 764,58
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	3 657,0	м2	1,67	6 107,19
Реконструкция балконных козырьков: устройство покрытий из профнастила по деревянному каркасу (кв.27,52,54)	3,0	шт	19250,00	57 750,00
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.9,13)	18,8	м2	5072,76	95 367,89
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.9)	9,0	м	1218,04	10 962,36
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной (кв.28)	15,0	м	199,73	2 995,95
Изготовление и установка металлических лестниц	0,018	т	102648,18	1 847,67
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.44)	6,0	м	76,58	459,48
Установка сетки на вентилях на кровле	10,0	шт	255,574	2 555,74
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	4,0	место	565,36	2 261,44
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	2,0	шт	134,33	268,66

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска стеновых панелей (закрапывание надписей)	34,0	м2	118,86	4 041,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 551,6	м2	0,07	2 983,34
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 551,6	м2	8,58	365 631,87
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 551,6	м2	0,65	27 756,92
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	216,0	шт	34,58	7 469,28
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	18,0	шт	465,04	8 370,72
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2 144,93
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	1,0	шт	1018,8	1 018,80
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	6,0	шт	75,65	453,90
Смена ламп общего назначения	3,0	шт	49,73	149,19
Замена выключателей	1,0	шт	152,09	152,09
Замена коробки распределительной	1,0	шт	236,56	236,56
Замена предохранителей	3,0	шт	1005,45	3 016,35
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	8,0	м	179,31	1 434,48
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	3,0	м	193,87	581,61
Наклеивание знаков безопасности	2,0	шт	162,76	325,52
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	1,0	шт	92,41	92,41
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 551,6	м2	3,04	129 405,24
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	160,0	м	23,30	3 728,00
Консервация системы отопления	160,0	м	86,72	13 875,20
Расконсервация системы отопления	14 811,0	м3	0,31	4 591,41
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	664,90	664,90
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	41 496,0	м2	1,27	52 699,92
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	3,0	шт	252,57	757,71
Профилактика арматуры: набивка сальников	95,0	шт	79,94	7 594,30
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	12	шт	221,41	2 656,92
Осмотр, отопление и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1 633,5	м2	1,27	2 074,55
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	44,0	м	129,18	5 683,92
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	64,0	стояк	186,22	11 918,08
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	3,0	м	428,98	1 286,94
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	5,0	м	451,52	2 257,60
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	3,0	м	1 257,30	3 771,90
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	2,0	шт	851,19	1 702,38
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	2,0	шт	755,41	1 510,82
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	867,15	1 734,30
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	15,0	м	132,85	1 992,75
Антисептирование полов подвальных помещений	60,0	м2	17,53	1 051,80
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	5,0	смеситель	739,25	3 696,25

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	12,0	место	47,61	571,32
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	6,0	место	85,24	511,44
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	2,0	место	335,65	671,30
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	4,0	шт	100,74	402,96
Устранение течи в квартирах: сифонов	2,0	шт	171,27	342,54
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	6,0	место	134,14	804,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 551,6	м2	4,89	208 469,71
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	730,0	дней	23,98	17 505,40
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	24,0	осмотр	899,52	21 588,48
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	8,0	ТО	13205,82	105 646,56
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	2,0	лифт	4940,00	9 880,00
Аварийное обслуживание лифтов	2,0	лифт	24278,25	48 556,50
Замена контактора (магнитного пускателя)	1,0	шт	3052,37	3 052,37
Замена светильников светодиодных	1,0	шт	1079,62	1 079,62
Замена ламп светодиодных	3,0	шт	64,77	194,31
Замена электропатронов	3,0	шт	148,33	444,99
Замена навесного замка на двери машинного отделения	1	шт	521,48	521,48
ИТОГО	3 551,6	м2	21,67	923 479,91

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **923 479,91** (Девятьсот двадцать три тысячи четыреста семьдесят девять рублей 91 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

(ФИО)



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Мамков В.А.